

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Bekkevoort

Zitting van 25 november 2019

Aanwezig:

Voorzitter: Luc Janssens
 Burgemeester: Hans Vandenberg
 Schepenen: Benny Reviërs, Wouter Lenaerts, Raf Vanmeensel en Nathalie Weckx
 Raadsleden: Mia Peeters, Bart Volders, Tommy Heusdens, Johan Everaerts, Tom Lemmens, Trees Laenens, Lies Timmermans, Nathalie Putseys en Jens Snyers
 Algemeen directeur: Hilde Goedhuys

Verontschuldigd:

Raadsleden: Jan Van Cauwenbergh en An Weckhuysen

5 BELASTINGREGLEMENT OP TWEDE VERBLIJVEN 2020-2025

DE GEMEENTERAAD

Feiten en context

Sinds 2011 heeft de gemeenteraad een belasting op tweede verblijven ingevoerd.

Juridische gronden

- De grondwet, meer bepaald artikel 170 §4.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2.

Argumentatie

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld in functie van de gewestplanbestemming en in functie van de bebouwde oppervlakte.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	transactiemoment	Geraamde ontvangst
0020/73770000 actie 001/001/001/00 1	2020	€ 4.000
	2021	€ 4.000
	2022	€ 4.000
	2023	€ 4.000
	2024	€ 4.000
	2025	€ 4.000

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het belastingreglement op tweede verblijven als volgt goed te keuren:

Artikel 1: Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Begripsomschrijving

Als tweede verblijf wordt beschouwd: een verblijfplaats waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Bekkevoort of waar nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend.

Als een verblijfplaats wordt beschouwd: een onroerend goed of gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Het gaat hier over elke woning dus ook over grote en kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, en de met chalets gelijkgestelde caravans.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar het zakelijke recht heeft op het tweede verblijf.

Wanneer er meerdere zakelijk gerechtigden zijn m.b.t. het tweede verblijf zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Ingeval van:

- erfpacht of opstalrecht is de belastingplichtige de erfpachter of de opstalhouder.
- vruchtgebruik is de belastingplichtige de vruchtgebruiker

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

- 1) voor tweede verblijven gelegen binnen een zone voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan: 250 euro (tweehonderdvijftig)
- 2) voor tweede verblijven gelegen buiten een zone voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan:
 - 1° constructies met een totale bebouwde vloeroppervlakte (bijgebouwen inbegrepen) tot en met 40 m²: 500 euro (vijfhonderd)
 - 2° constructies met een totale bebouwde vloeroppervlakte (bijgebouwen inbegrepen) groter dan 40 m²: 1000 euro (duizend).(De totale bebouwde vloeroppervlakte wordt aan de buitenkant gemeten.)

Artikel 5: Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van belasting

- een verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen;
- de verblijfplaatsen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en die kadastraal omschreven zijn als een niet-woontent, zoals een handelshuis, groot warenhuis, magazijn...;
- de verblijfplaatsen waarvan de zakelijke rechten op het onroerend goed niet kunnen uitgeoefend worden ingevolge een ramp, overmacht, gerechtelijke of administratieve procedures;
- de verblijfplaatsen die in een onteigeningsplan worden opgenomen;
- de verblijfplaatsen die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande woningen en gebouwen;
- de verblijfplaatsen die door de bevoegde overheid geïnventariseerd zijn op de gewestelijke inventarislijst voor verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen;
- de verblijfplaatsen die in gebruik zijn door een sociale instelling zoals zorg- en verblijfsinstellingen, beschermd- en begeleid wonen, kloosters, opvangcentra, ziekenhuizen, kortverblijven, internaten of gevangenis;
- de verblijfplaatsen die als hoofdverblijfplaats verhuurd worden en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de gemeentelijke registers op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van het aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar maar waarvoor een inschrijving in de gemeentelijke registers werd geregistreerd uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;

- de verblijfplaatsen die tijdelijk niet bewoonbaar zijn door verbouwwerken mits het voorleggen van een stedenbouwkundige vergunning of afdoende bewijzen van renovatiewerken. Deze vrijstelling kan voor betreffende verblijfplaats slechts éénmaal worden toegekend aan dezelfde houder(s) van het zakelijk recht en geldt voor één aanslagjaar.

Artikel 6: Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifteformulier indienen bij de gemeente op een door de gemeente voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen.

De administratie verstuurt jaarlijks een 'voorstel van aangifte' naar de belastingplichtige.

Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste 30 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Correcties van voorstellen van aangifte kunnen alleen schriftelijk worden ingediend.

Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft en er zelf een moet vragen, moet dit aangifteformulier ten laatste voor 1 oktober van het aanslagjaar schriftelijk indienen.

Artikel 7: Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 500 euro.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 8: Algemene bepalingen

§1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3 Indienen van bezwaren:

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag of een belastingverhoging een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting, moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 9: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het huidige decreet, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van het wetboek van toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en met de voorziene bekendmaking.

Artikel 11: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, en is bindend vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, van toepassing.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(Get. Hilde Goedhuys)

De voorzitter
(Get. Luc Janssens)



Hilde Goedhuys
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift:
Bekkevoort, 28 november 2019



Luc Janssens
Voorzitter gemeenteraad