

## BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Bekkevoort

Zitting van 25 november 2019

### Aanwezig:

Voorzitter: Luc Janssens  
Burgemeester: Hans Vandenberg  
Schepenen: Benny Reviërs, Wouter Lenaerts, Raf Vanmeensel en Nathalie Weckx  
Raadsleden: Mia Peeters, Bart Volders, Tommy Heusdens, Johan Everaerts, Tom Lemmens, Trees Laenens, Lies Timmermans, Nathalie Putseys en Jens Snyers  
Algemeen directeur: Hilde Goedhuys

### Verontschuldigd:

Raadsleden: Jan Van Cauwenbergh en An Weckhuysen

<b>6 OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN 2020-2025</b>
--

DE GEMEENTERAAD

### Feiten en context

- Sinds 1 januari 2014 is een belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten ingevoerd.
- Het arrest van het Hof van Cassatie van 24 mei 2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing strijdig is met het Wetboek van Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing. Door een wetswijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op gewestelijke heffingen te vestigen.
- Sinds 1 januari 2017 is een reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten ingevoerd.

### Juridische gronden

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 01 juli 1997 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen.
- Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, artikel 464/1.
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, titel 2 hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het WIB 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelasting, artikel 464/1.
- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2.

### Argumentatie

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen vormen vaak een smet op de gemeente. Zij staan jarenlang te verkommeren en trekken zwerfvuil, sluikestort, vandalisme en hangjongeren aan.
- Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen nemen ruimte in die niet gebruikt wordt.

### Financiële weerslag

Registratiesleutel	transactie moment	Geraamde ontvangst
0020/73760000	2020	€ 1.500
actie	2021	€ 1.500
001/001/001/001	2022	€ 1.500
	2023	€ 1.500
	2024	€ 1.500
	2025	€ 1.500

**Besluit**  
eenparig

**Artikel 1:** Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, 50 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22/12/1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

**Artikel 2:** De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

**Artikel 3:** §1. Deze verordening wordt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant toegestuurd.  
§2. Deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan en uiterlijk tegen 31 januari 2020 bij aangetekende brief bezorgd aan de Vlaamse belastingdienst.

**Artikel 4:** Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en met de voorziene bekendmaking.

**Artikel 5:** Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen van toepassing.

Namens de gemeenteraad


De algemeen directeur  
(Get. Hilde Goedhuys)

De voorzitter  
(Get. Luc Janssens)

Voor eensluidend afschrift:  
Bekkevoort, 28 november 2019



Hilde Goedhuys  
Algemeen directeur



Luc Janssens  
Voorzitter gemeenteraad