

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Bekkevoort

Zitting van 25 november 2019

Aanwezig:

Voorzitter: Luc Janssens
 Burgemeester: Hans Vandenberg
 Schepenen: Benny Reviere, Wouter Lenaerts, Raf Vanmeensel en Nathalie Weckx
 Raadsleden: Mia Peeters, Bart Volders, Tommy Heusdens, Johan Everaerts, Tom Lemmens, Trees Laenens, Lies Timmermans, Nathalie Putseys en Jens Snyers
 Algemeen directeur: Hilde Goedhuys

Verontschuldigd:

Raadsleden: Jan Van Cauwenbergh en An Weckhuysen

9 RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET AFLEVEREN VAN INLICHTINGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN NOTARIËLE AKTEN EN OP DE AFGIFTE VAN EEN UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGEN- OF PLANNENREGISTER

DE GEMEENTERAAD

Feiten en context

- De gemeenten worden steeds meer geconfronteerd met vragen van notarissen, vastgoedmakelaars en projectontwikkelaars naar vastgoedinformatie.
- De Koninklijke Federatie van Belgische notarissen en de VVSG hebben een standaardformulier uitgewerkt om vastgoedinformatie aan te vragen aan de gemeente.
- De gemeente beschikt op heden over een goedgekeurd vergunningenregister en over een plannenregister. Eenieder kan een uittreksel uit dit vergunningen- en/of plannenregister aanvragen.

Juridische gronden

- Het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Het opzoeken van de informatie over een onroerend goed betekent bijkomende taken en lasten voor de ambtenaren.

Het college acht het aangewezen om voor deze dienstverlening een billijke vergoeding te vragen en bijgevolg het tarief vast te leggen op 125 EUR per afgeleverd ingevuld formulier (dit omvat de vastgoedinfo + uittreksel uit het vergunningenregister + uittreksel uit het plannenregister) en dit per kadastraal perceelsnummer.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	transactie moment	Geraamde ontvangst
001/001/001/001	2020	€ 50.000
600/70200040	2021	€ 50.000
	2022	€ 50.000

	2023	€ 50.000
	2024	€ 50.000
	2025	€ 50.000

Besluit
eenparig

Artikel 1: Voor de financiële boekjaren 2020 tot en met 2025 een retributie te heffen op:

- het verstrekken van vastgoedinformatie, aangevraagd door notarissen en elke andere aanvrager omwille van professionele redenen en afgeleverd op het daartoe voorziene standaardformulier;
- de afgifte van een uittreksel uit het vergunningen- of plannenregister.

Artikel 2: De retributie is verschuldigd door de persoon die de inlichtingen vraagt.

Artikel 3: De retributie bedraagt € 125,00 per afgeleverd ingevuld formulier (dit omvat de vastgoedinfo + uittreksel uit het vergunningenregister + uittreksel uit het plannenregister) en dit per kadastraal perceelsnummer.

Artikel 4: De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het formulier. Indien het formulier wordt verzonden, moet de retributie betaald worden vóór de verzending van de gevraagde informatie. Bij niet-betaling wordt de gevraagde informatie niet afgeleverd.

Artikel 5: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, van toepassing.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(Get. Hilde Goedhuys)

De voorzitter
(Get. Luc Janssens)



Hilde Goedhuys
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift:
Bekkevoort, 28 november 2019



Luc Janssens
Voorzitter gemeenteraad