

Vragen naar: Danny Nilens

Tel.: 016 26 75 73

E-mail: danny.nilens@vlaamsbrabant.be

Ons kenmerk:

Dossierkenmerk: RMT-MOB-2018-00032 B&amp;V Bekkevoort buurtweg nr. 51 en nr. 35

**VLAAMS-  
BRABANT****BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT**

---

**BETREFT:** gemeente Bekkevoort - goedkeuring rooilijnplan (deel) van buurtweg nr. 51, gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 51 en gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 35

**1. Feitelijke gegevens**

Gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Bekkevoort van 29 januari 2018 waarbij aan de deputatie wordt voorgesteld om in de atlas der buurtwegen van Bekkevoort:

- het rooilijnplan (deel) van buurtweg nr. 51 goed te keuren;
- buurtweg nr. 51 gedeeltelijk te verleggen;
- buurtweg nr. 35 gedeeltelijk af te schaffen.

De vraag tot de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 51 en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 35 in de atlas der buurtwegen van Bekkevoort gaat uit van de heer Hugo Van Woensel en mevrouw Rita Wauters, Jan Boedtsstraat 37, 3120 Tremelo.

De gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 51 gebeurt op de percelen kadastraal gekend onder:

- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nr. 23 P, eigendom van de heer Hugo Van Woensel en mevrouw Rita Wauters, Jan Boedtsstraat 37, 3120 Tremelo;
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nr. 32 B, eigendom van het OCMW Diest, Hasseltsestraat 30, 3290 Diest.

Het OCMW Diest heeft zich akkoord verklaard met de verlegging van buurtweg nr. 51 op haar eigendom.

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 35 gebeurt op het perceel kadastraal gekend onder 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nr. 23 P, eigendom van de heer Hugo Van Woensel en mevrouw Rita Wauters, Jan Boedtsstraat 37, 3120 Tremelo.

Buurtweg nr. 51 heeft ter hoogte van de gedeeltelijke verlegging een breedte van 2,40 m en staat in de atlas der buurtwegen aangeduid tussen twee onderbroken lijnen. De buurtweg is een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang.



Buurtweg nr. 35 heeft ter hoogte van de gedeeltelijke afschaffing een breedte van 5,60 m en staat in de atlas der buurtwegen aangeduid met twee volle lijnen. De buurtweg is in volle eigendom van de gemeente.

De buurtwegen nr. 51 en nr. 35 liggen in waardevol agrarisch gebied.

## 2. Wetgeving en reglementering

- De wet van de buurtwegen van 10 april 1841, vervangen bij de wet van 20 mei 1863 en gewijzigd bij het decreet van houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid van 4 april 2014.
- Het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van rooilijnen, gewijzigd bij het decreet van houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid van 4 april 2014.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

## 3. Onderzoek en motivering

De gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 51 en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 35 hebben tot doel het kadastraal perceel 23 P optimaal te kunnen benutten als bouwgrond.

Door de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 51 en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 35 wordt een feitelijke toestand officieel gemaakt:

- buurtweg nr. 35 is reeds grotendeels afgeschaft bij besluit van de deputatie d.d. 5 mei 1849. Het resterende gedeelte van de buurtweg is niet meer zichtbaar op het terrein;
- buurtweg nr. 51 is niet meer zichtbaar op het terrein en wordt verlegd naar een bestaande, in gebruik zijnde, erfdienstbaarheid van uitweg.

Tijdens het openbaar onderzoek, gehouden van 5 december 2017 tot en met 5 januari 2018, werden geen bezwaren ingediend.

In zijn schattingsverslagen d.d. 25 november 2017 heeft de heer Diederik Dirickx, industrieel ingenieur, beëdigd landmeter-expert, Eugeen Coolsstraat 17, 3460 Bekkevoort:

- de venale waarde van het af te schaffen gedeelte van buurtweg nr. 35 geschat op 910,00 euro;
- de meerwaarde die het kadastraal perceel 23 P krijgt ingevolge de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 51 geschat op 53,00 euro;
- de minwaarde die het kadastraal perceel 32 B krijgt ingevolge de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 51 geschat op 94,00 euro.

Na het verslag gehoord te hebben van Ann Schevenels, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:



## BESLUIT

1. Het rooilijnplan (deel) van buurtweg nr. 51 goed te keuren;
2. Buurtweg nr. 51 gedeeltelijk te verleggen in de atlas der buurtwegen van Bekkevoort volgens het hierbijgaand plan opgemaakt door Olivier Buyckx, industrieel ingenieur, beëdigd landmeter-expert, BVBA HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;
3. Buurtweg nr. 35 gedeeltelijk af te schaffen in de atlas der buurtwegen van Bekkevoort volgens het hierbijgaand plan opgemaakt door Olivier Buyckx, industrieel ingenieur, beëdigd landmeter-expert, BVBA HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Deze beslissing van de deputatie wordt door het college van burgemeester en schepenen gedurende acht dagen bekendgemaakt door aanplakking van de zondag af na ontvangst ervan door het gemeentebestuur.

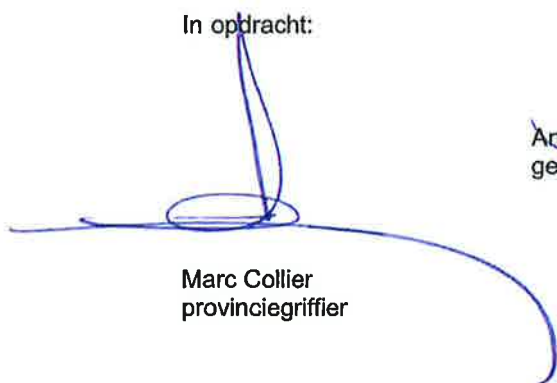
Tegen de beslissing van de deputatie staat voor de gemeente en belanghebbende derden een opschortend beroep open bij de Vlaamse Regering, in te dienen bij de provinciegouverneur binnen vijftien dagen na het einde van de termijn van bekendmaking, artikel 28 van de wet van 10 april 1841, zoals vervangen bij de wet van 20 mei 1863 en gewijzigd bij decreet van 4 april 2014.

Leuven, 12 april 2018

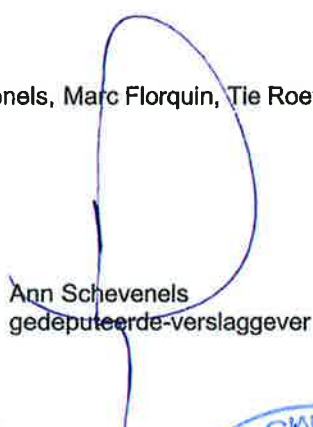
Aanwezig:

Lodewijk De Witte, voorzitter;  
Monique Swinnen, Ann Schevenels, Marc Florquin, Tie Roefs, Walter Zelderloo, leden;  
Marc Collier, provinciegriffier.

In opdracht:



Marc Collier  
provinciegriffier



Ann Schevenels  
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk De Witte  
provinciegouverneur



Voor eensluidend afschrift,  
Namens de provinciegriffier,



Annelies JANSSENS  
Diensthofd mobiliteit



