

DEPARTEMENT OMGEVING

Dossiernummer: OMV_2017008477

Inrichtingsnummer: 20171031-0027

Besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar tot akte name van de melding van de nv VBG, Dellestraat 25, 3550 Heusden-Zolder voor de exploitatie van een stapelzone horende bij een werf te 3460 Bekkevoort, Eugeen Coolstraat zn.

Gelet op de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de melding ingediend door de nv VBG met als adres Dellestraat 25, 3550 Heusden-Zolder, die per beveiligde zending werd verzonden op 8 november 2017;

Gelet op de melding, die valt onder rubriek 16 van de lijst met Vlaamse projecten vastgesteld met toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning: "aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter voor het afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater in functie van de bovengemeentelijke saneringsopdracht, met uitzondering van de waterzuivering";

Gelet op het feit dat de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd is voor de aktename;

Gelet op de melding die betrekking heeft op een terrein, gelegen te Eugeen Coolstraat zn, 3460 Bekkevoort, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie F, perceelnummer 165c;

Gelet op de melding die de volgende exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse omvat: een stapelzone voor materialen horende bij een werf voor rioleringswerken;

Gelet op de volgende rubrieken, die worden gemeld:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.2.h)	nieuw	Opslag en breken van betonpuin en niet-teerhoudend asfaltpuin: 200 m ³ betonpuin, 200 m ³ betongranulaat 500 m ³ menggranulaat en 50 m ³ niet-teerhoudend asfaltpuin	950 m ³
6.4.1°	nieuw	Opslag van 200 l motorolie en 200 l smeerolie in verplaatsbare recipiënten	400 liter
15.1.1°	nieuw	Wegenbouwvoertuigen	5 voertuigen

17.3.2.1.1.1°,b)	nieuw	opslag van gasolie in mobiele verplaatsbare tank	3 ton
17.3.2.1.2.1°	nieuw	opslag van nabehandelingsproduct Ucepor V in verplaatsbare recipiënten	6 ton
17.3.2.2.1°	nieuw	opslag van benzine (400kg) en white spirit (200kg) in verplaatsbare recipiënten	0,6 ton
17.3.6.1°.b)	nieuw	opslag van white spirit (200kg) en nabehandelingsproduct Ucepor V (600kg) in verplaatsbare recipiënten	0,8 ton
17.3.7.1°.b)	nieuw	opslag van white spirit (200kg), nabehandelingsproduct Ucepor V (600kg) en ontkistingsolie Unibo H (1000kg) in verplaatsbare recipiënten	1,8 ton
17.3.8.1°	nieuw	opslag van white spirit (200kg) in verplaatsbare recipiënten	0,2 ton
53.2.2°.a)	nieuw	bemaling voor grondwatersstand-verlaging voor plaatsing van de nieuwe (gescheiden) riolering en bijhorend pompstation. Lengte van de bemaling evenwijdige met de werkzone voor de nieuwe riolering	2.500 m ³ /jaar

Opmerkingen voorwerp:

- bij de opslag van Ucepor V in rubriek 17.3.2.1.2.1° werd 6 ton aangevraagd in plaats van 0,6 ton;

Gelet op de ligging van de iioa in een landschappelijk waardvol agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Aarschot-Diest', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 7 november 1978;

Overwegende dat met toepassing van artikel 7.1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, de melding vrijgesteld is van een stedenbouwkundige vergunning aangezien de handelingen enerzijds deels plaatsvinden binnen de stapelzone is opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning voor de rioleringswerken en anderzijds deels plaatsvinden op het openbaar domein;

Overwegende dat de melding handelt over een stapelzone horende bij collector- en rioleringswerken ter hoogte van de Eugeen Coolstraat in Bekkevoort in opdracht van Aquafin; dat de stapelplaats gelegen is op de hoek met de Oude Diestersebaan; dat de bemaling zal gebeuren langs de Eugeen Coolstraat (riolering) en op perceel 212e (pompstation); dat deze terreinen voor de volledigheid nog moeten worden opgenomen in de meldingsakte;

Overwegende dat op de stapelplaats betonpuin en niet-teerhoudend asfaltpuin zal worden gebroken en zal worden opgeslagen; dat er daarnaast de volgende gevaarlijke producten of brandstoffen worden opgeslagen:

- 3 ton gasolie en 400 kg benzine;
- 200 liter motorolie en 200 l smeeroilie;
- 400 kg white spirit
- 600 kg nabehandlungsproduct Ucepor V;
- 1 ton ontkistingsolie Unibo H;

dat eveneens het stallen van 5 voertuigen en een bronbemaling met een debiet van 2.500 m³/jaar wordt gemeld; dat de bronbemaling van 4 m diep wordt gemeld voor verlaging van de grondwaterstand voor de plaatsing van nieuwe gescheiden rioleringen evenwijdig met de werkzone voor de nieuwe riolering en het pompstation; dat het bemalingswater wordt geloosd in de aanwezige gracht; dat de bemaling circa 40 dagen zal duren;

Overwegende dat artikel 5.2.2.4bis.5 van titel II van het VLAREM stelt dat de opslag van te breken puin en gerecycleerde granulaten beperkt moet zijn tot maximaal één jaar na de datum van de melding en de verwerking van de afvalstoffen beperkt moet zijn tot maximaal zestig werkdagen binnen de periode van één jaar (deze termijnen kunnen niet verlengd worden);

Overwegende dat de iioa louter en alleen in de derde klasse is ingedeeld; dat de exploitatie ervan dus meldingsplichtig is;

Overwegende dat de tijdelijke klasse 3 inrichting geen zelfstandige inrichting blijft met een eigen bestaansreden, maar zijn doel of functie ontleent aan de realisatie van een vergund project.

Overwegende dat de uiteindelijke gewestplanbestemming niet in het gedrang komt, omwille van de tijdelijkheid en het herstel van de locatie in oorspronkelijke staat na de werken;

Overwegende dat er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het DABM betreffende verbods- en afstandregels;

Besluit

Artikel 1. Akte wordt genomen van de melding ingediend door de nv VBG met als adres Dellestraat 25, 3550 Heusden-Zolder, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20171031-0027, zijnde een stapelzone horende bij een werf, gelegen deels op het openbaar domein en deels gelegen te 3460 Bekkevoort, Eugeen Coolstraat, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie F, perceelnummer 165c en afdeling 1, sectie D, perceelnummer 212e, omfattende:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.2.h)	nieuw	Opslag en breken van betonpuin en niet-	950 m ³

		teerhoudend asfaltpuin: 200 m ³ betonpuin, 200 m ³ betongranulaat 500 m ³ menggranulaat en 50 m ³ niet-teerhoudend asfaltpuin	
6.4.1°	nieuw	Opslag van 200 l motorolie en 200 l smeerolie in verplaatsbare recipiënten	400 liter
15.1.1°	nieuw	Wegenbouwvoertuigen	5 voertuigen
17.3.2.1.1.1°,b)	nieuw	opslag van gasolie in mobiele verplaatsbare tank	3 ton
17.3.2.1.2.1°	nieuw	opslag van nabehandlingsproduct Ucepor V in verplaatsbare recipiënten	0,6 ton
17.3.2.2.1°	nieuw	opslag van benzine (400kg) en white spirit (200kg) in verplaatsbare recipiënten	0,6 ton
17.3.6.1°.b)	nieuw	opslag van white spirit (200kg) en nabehandlingsproduct Ucepor V (600kg) in verplaatsbare recipiënten	0,8 ton
17.3.7.1°.b)	nieuw	opslag van white spirit (200kg), nabehandlingsproduct Ucepor V (600kg) en ontkistingsolie Unibo H (1000kg) in verplaatsbare recipiënten	1,8 ton
17.3.8.1°	nieuw	opslag van white spirit (200kg) in verplaatsbare recipiënten	0,2 ton
53.2.2°.a)	nieuw	bemaling voor grondwatersstand-verlaging voor plaatsing van de nieuwe (gescheiden) riolering en bijhorend pompstation. Lengte van de bemaling evenwijdige met de werkzone voor de nieuwe riolering	2.500 m ³ /jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

§1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6,	- Algemene milieuvorwaarden - lucht

4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
afdeling 5.2.1.	- Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
subafdeling 5.2.2.4bis.	- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1.000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk)
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater
hoofdstuk 5.61	- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Te Brussel,

Digitaal ondertekend door
Godelieve Gielis (Signature)
Datum: 2017.11.29 11:02:44
+01'00'

Gewestelijk Omgevingsambtenaar