

Gemeentelijke premiereregeling voor de scheiding van afval- en hemelwater op privédomein
(goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23.06.2008)

De Raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Provinciale besluit van 19 juli 2005 houdende vaststelling van een provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken;

Gelet op het Provinciale besluit van 19 juli 2005 houdende vaststelling van een provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten;

Gelet op de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008 - 2013 tussen de gemeente en de Vlaamse overheid, waarbij voor 2008 het basisniveau en het onderscheidingsniveau werd ondertekend;

Gelet op het milieujaarprogramma 2008, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 17 maart 2008;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 juni 2008;

Gelet op het gunstig advies van de MilieuAdviesRaad d.d. 10.06.2008;

Gelet op het visum van de financieel beheerder d.d. 19.06.2008;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder water voor menselijke consumptie te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen, dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat de hemelwaterputten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat een maximaal rendement van het aanleggen van gescheiden riolering op openbaar domein kan bekomen worden door ook op de aanliggende privé percelen te scheiden en de uitvoering hiervan dan ook te stimuleren met een financiële tegemoetkoming;

Overwegende het voorwaardelijk advies van het agentschap voor Binnenlands Bestuur van 13 juni 2008 waarbij er geen facturen van vóór de inwerkingtreding kunnen aanvaard worden;

Overwegende dat het aanvaarden van facturen van voor de inwerkingtreding in strijd is met het gelijkheidsbeginsel;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit eenparig

Artikel 1 – Voor de toepassing van deze premiereregeling gelden volgende definities:

dakoppervlakte: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak.

hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

hemelwaterput, hemelwatertank, hemelwaterreservoir: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater

huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;

bestaande ééngesinswoning: ééngesinswoning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/99.

nieuwe ééngesinswoning: ééngesinswoning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen na 07/09/99.

openbare riolering: geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein;

gescheiden openbare riolering: een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA)

DWA-leiding: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (DroogWeerAfvoer-leiding)

RWA-leiding: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (RegenWeerAfvoer-leiding)

gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering

kunstmatige afvoerweg van hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving

infiltratievoorziening: infiltratiebed, zink- of besterput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein

verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal

Artikel 2 – Premie

§1. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor bestaande ééngesinswoningen een premie voor de scheiding van hemel- en afvalwater op privédomein waarbij het afvalwater

wordt aangesloten op de openbare riolering. De premie wordt enkel toegekend aan aanvragen bij woningen gelegen langsheen het tracé van rioleringswerken waarbij in een gescheiden stelsel wordt voorzien.

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden voor premie

- §1. *De aanvraag dient te voldoen aan volgende voorwaarden:*
- *volledig en correct ingediend aanvraagdossier (aanvraagformulier en bijlagen)*
 - *de aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar*
 - *de aanvraag is ingediend door een private persoon voor het pand waar deze woont, dan wel een woonegelegenheid in eigendom heeft*
 - *de scheidingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente of de door haar aangestelde instantie goedgekeurde ontwerpplan*
 - *de bestaande ééngezinswoning heeft een stedenbouwkundige vergunning gekregen zonder de verplichting het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren*
- §2. *De gerealiseerde scheiding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:*
- *de installatie dient een permanent karakter te hebben*
 - *de premie geldt enkel voor nieuwe materialen en toestellen*
 - *de dak- en verharde oppervlakken dienen maximaal gescheiden te worden (geen leidingen door of onder de woning)*
 - *het afvalwater dient aangesloten te worden op de DWA-leiding van de openbare riolering*
 - *het hemelwater dient in volgorde afgeleid te worden naar:*
 - a. *een infiltratievoorziening,*
 - b. *indien a niet mogelijk: een oppervlaktewater*
 - c. *indien b niet mogelijk: een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater,*
 - d. *indien c niet mogelijk: een RWA-leiding.*
 - *de hemelwaterafvoer wordt bij voorkeur voorzien van een hemelwaterinstallatie met hergebruik*
- §3. *De installatiekost, evenals de datum van installatie dient bewezen te worden aan de hand van een afschrift van de facturen van de materialen, toestellen en uren. Dit dient door de bouwheer voorgelegd te worden in het kader van de aanvraag tot uitbetaling van de premie. Enkel facturen met een factuurdatum na de inwerkingtreding van het reglement worden aanvaard.*
- §4. *Door ondertekening van het aanvraagformulier geeft de aanvrager de toestemming aan de gemeente of de door haar aangeduide instantie om in elke fase van het project zich ter plaatse te komen vergewissen van de betreffende situatie en indien nodig contact op te nemen met de firma en/of installateur die de voorzieningen levert en/of plaatst.*

Artikel 4 – Premiebedrag

De premie bedraagt 50 % van de installatiekost (inclusief plaatsing en btw) met een maximum van € 500,00.

Artikel 5 – Aanvraag tot premie

De aanvraag tot het bekomen van een premie wordt ingediend door middel van een door de gemeente vooropgesteld aanvraagformulier en zal vergezeld zijn van de gevraagde documenten en plannen. Deze aanvraag wordt ingediend minstens 10 werkdagen vóór de uitvoering van de werken op privé-terrein. Langs lopende rioleringswerken op openbaar domein van de VBR Steenberg kan de aanvraag ook na de uitvoering van de afkoppelingswerken gebeuren.

Artikel 6 - Toekenning van de premie

De premie wordt per ééngezinswoning gelegen op het grondgebied van Bekkevoort slechts éénmalig toegekend aan de eigenaar of huurder.

De gemeente zal de aanvrager informeren omtrent de al dan niet toekenning van de premie.

Artikel 7 – Uitbetaling van de premie

- §1. *Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente of de door haar daartoe aangeduide instantie zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is.
Blijken deze voorwaarden niet nageleefd of werden foutieve verklaringen afgelegd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.*
- §2. *Een premie die door de gemeente schriftelijk is toegewezen, maar waarvoor nog geen documenten conform art. 3, §3 voorgelegd werden, blijft, mits voorlegging van de nodige bewijsstukken, uitbetaalbaar tot 31 januari volgend op het jaar waarin de werken op het openbare domein voorlopig opgeleverd worden.*

Artikel 8 - Cumuleerbaarheid

Deze premie is cumuleerbaar met de premie voor het installeren van hemelwaterinstallaties of infiltratievoorzieningen voor wat betreft de onkosten die gepaard gaan met het gedeelte dat instaat voor de afvoer van de overloop van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening of combinatie van beiden.

Artikel 9 – Toezicht

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het administratief toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (B.S. 31.08.2005), van toepassing.