

Gemeentelijk premierereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23.06.2008)

De Raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Provinciale besluit van 19 juli 2005 houdende vaststelling van een provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken;

Gelet op het Provinciale besluit van 19 juli 2005 houdende vaststelling van een provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten;

Gelet op de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008 - 2013 tussen de gemeente en de Vlaamse overheid, waarbij voor 2008 het basisniveau en het onderscheidingsniveau werden ondertekend;

Gelet op het milieujaarprogramma 2008, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 17 maart 2008;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 juni 2008;

Gelet op het gunstig advies van de MilieuAdviesRaad d.d. 10.06.2008;

Gelet op het visum van de financieel beheerder d.d. 10.06.2008;

Overwegende dat de gemeente 250 euro van het Vlaamse Gewest kan terugbetaald krijgen per hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening als voldaan is aan de voorwaarden opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 onder het thema water;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente behoort;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere

laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder water voor menselijke consumptie te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen, dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat de hemelwaterputten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen er minder water naar de oppervlaktewateren wordt afgevoerd en dat de grondwaterreserves worden aangevuld;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit eenparig

Artikel 1: Definities

Horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
Hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
Infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	infiltratiebed, zink- of besterput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (ter vervanging van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten)
Provinciale stedenbouwkundige verordeningen	het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 19 juli 2005 houdende vaststelling van een provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 19 juli 2005 houdende vaststelling van een provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Gebouw	vergunde woning

Artikel 2 – Premie

§2.1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bij een gebouw of een verharde oppervlakte, indien de plaatsing ervan niet verplicht is opgelegd in de geldende gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen.

De hemelwaterinstallatie werd gebouwd na 1 januari 2008 en moet voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in art. 3 §3.1. Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie voorzien in §2.2.

§2.2 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een premie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bij een gebouw of een verharde oppervlakte, indien de plaatsing ervan niet verplicht is opgelegd in de geldende gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen.

De infiltratievoorziening werd gebouwd na 1 januari 2008 en moet voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in art. 3 §3.1. Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie voorzien in §2.1.

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden voor premie

§3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten e.a. De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

1) Hemelwaterinstallaties

- a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3.000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
50 tot 60 m ²	3000 l
61 tot 80 m ²	4000 l
81 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 50 m², is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke premie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

- b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een premie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
- c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 2 aftappunten (waaronder verplicht 1 WC of wasmachine). Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvuilsysteem met onderbreking overeenkomstig de

code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

- e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.
- f) De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

2) Infiltratievoorzieningen

- a) Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:
 - Het volume van de infiltratievoorziening moet in verhouding staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet.
 - Het volume van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt als verharde oppervlakte, kan de helft van deze aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
 - De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.
- b) Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

§3.2 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening wordt geplaatst bij vergunde particuliere woningen die volledig op het grondgebied van de gemeente Bekkevoort liggen.

§3.3 Een afschrift van de facturen dient door de bouwheer bij de aanvraag gevoegd te worden.

Artikel 4 – Premiebedrag

§4.1 De premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 500,00 EUR bij een minimum van 750,00 EUR (incl. btw) aan bewezen kosten.

§4.2 De premie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 500,00 EUR bij een minimum van 750,00 EUR (incl. btw) aan bewezen kosten.

Artikel 5 – Aanvraag tot premie

§5.1 De aanvraag tot het bekomen van een premie wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie. Bij de aanvraag stelt de gemeente de bouwheer op zijn verzoek een kopie van de “code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratiesystemen” ter beschikking.

§5.2 De aanvraag dient te worden ingediend bij het gemeentebestuur op het door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier samen met het afschrift van de facturen.

Artikel 6 – Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal een bevoegde gemeentelijke ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het premierglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de premie in aanmerking te komen.

Artikel 7 – Toekenning van de premie

§7.1 De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend:

- hetzij als eigenaar van het gebouw;
- hetzij als gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft mede ondertekend.

§7.2 De premie voor een hemelwaterinstallatie en de premie voor een infiltratievoorziening kan per adres slechts éénmaal toegekend worden.

§7.3 De premie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van de facturen worden uitbetaald na toezegging door het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2009 en vervangt zowel het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2000 betreffende de premiereregeling van de installatie van een hemelwaterput met hergebruik van hemelwater, als het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2005 betreffende de goedkeuring van het premierereglement voor infiltratievoorzieningen.

Artikel 9: Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- De provinciegouverneur
- Departement LNE, afdeling Milieu-integratie en Subsidiëringen, Centraal Aanspreekpunt voor Lokale Overheden.

Artikel 10: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het administratief toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (B.S. 31.08.2005), van toepassing.